

# **Gemeinsame Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses und des Ausschusses für Umwelt, Bauen und Dorfentwicklung der Gemeinde Breitscheid**

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung am Montag, 06.05.2024, 18.30 Uhr, Firmengelände Olbrich / Breitscheid, anschl. im Sitzungssaal des Rathauses in Breitscheid**

Anwesend:

## **Ausschussmitglieder**

Haupt- und Finanzausschuss:

Yannick Konrad (SPD) (Vorsitzender)  
Armin Müller (CDU) (stv. Vors.)  
Sascha Eichmann (FWG)  
Sascha Göbel (CDU)  
Daniel Georg (FWG)  
Jonathan Kureck (CDU)

Entschuldigt fehlen:

Claus Ehrenfried (FWG)

Ausschuss für Umwelt, Bauen und Dorfentwicklung

Günter Gimbel (FWG) (Vorsitzender)  
Daniel Triesch (CDU)  
Markus Schannen (CDU)  
Timo Sahm (FWG) (stv. Vors.)  
Henning Moos (FWG)  
Linda Müller (CDU)  
Thomas Konrad (SPD)

## **Vorstand/Vertretung/Ortsbeiräte**

Bgm Roland Lay  
Frank Bechtum (GVo)  
Paul-Gerhard Wendel (GVo)  
Volkmar Peter (GVo)  
Thomas Bechtum (I. Beig.)  
Andreas Becker (GVo)  
Markus Winkel (GVo)  
Arnd Kureck (Vors. d. GemVertr)

mehrere Gäste  
ein Vertreter der heimischen Presse

Schriftführer: Harald Heuser

Beginn der Sitzung: 18.30 Uhr

Ende der Sitzung: 19.58 Uhr

---

Die Ausschussmitglieder waren ordnungsgemäß durch Ladung am 25.04.2024 unter Mitteilung der Beratungspunkte einberufen worden. Die Beratung fand öffentlich zunächst auf dem Firmengelände der Fa. Olbrich / Schwarzer Weg in Breitscheid, anschließend im Sitzungssaal des Rathauses in Breitscheid statt. Ort und Stunde der Beratung sowie die Tagesordnung waren satzungsgemäß öffentlich bekannt gegeben.

## **TAGESORDNUNG:**

1. Begrüßung, Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beratung und ggf. Beschlussempfehlung über den möglichen Kauf des ehemaligen Betriebsgeländes de Fa. Olbrich in Breitscheid
3. Anfragen / Mitteilungen

### **zu Top 1 Begrüßung, Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, Yannick Konrad, der die Leitung der Sitzung beider Ausschüsse innehatte, begrüßte die Anwesenden, stellte die Beschlussfähigkeit und die Rechtzeitigkeit der Ladung fest.

## **zu Top 2 Beratung und ggf. Beschlussempfehlung über den möglichen Kauf des ehemaligen Betriebsgeländes de Fa. Olbrich in Breitscheid**

Yannick Konrad übergab das Wort an Herrn BGM Lay, der die Anwesenden über den Stand zu den Gesprächen mit der Fa. Olbrich GmbH informierte. Die Gesamtfläche von ca. 8.700 m<sup>2</sup> stünden zum Verkauf. Auch wurde schon mit der Bauaufsicht des LDK wegen einer möglichen Nutzung des Geländes gesprochen.

Es befinden sich verschieden Hallen auf den Grundstücken:

Stahlhalle (niedrig) mit Kranen  
Stahlhalle (hoch) mit Kranen  
Alte Stahlhalle  
Sozialtrakt dazu (massiv)  
Anbau daran (Stahlbau)  
Neueste Stahlhalle  
Lange Massivhalle (im Norden des Grundstückes)  
Holzhallen  
Bürogebäude (massiv)

Bei der Besichtigung des Firmengeländes wurden von ehemaligen Mitarbeitenden der Fa. Olbrich ggf. relevante Informationen, z.B. mögliche Bodenverunreinigungen, kommuniziert.

Es folgte eine Besichtigung des Geländes und der Gebäude. Danach traf man sich im Sitzungssaal des Rathauses zur Besprechung.

Es wurden einige Themen behandelt:

- Rechte auf dem Grundstück
- Altlasten
- Bebauung im Umfeld
- Preisnachlässe

Einige Fragen können durch das vorliegende Gutachten der Fa. Olbrich beantwortet werden. Wichtiges Thema waren die möglichen Altlasten und die Risikobewertung und –abschätzung.

Herr BGM Lay schlug vor, im nächsten Schritt folgende Punkte zu veranlassen:

- Ein Gegengutachten (nach Kostenermittlung hierzu)
- Weitere Gespräche mit der Bauaufsicht des LDK
- Ermittlung potenzieller Mieter für die Gebäude
- Der Gemeindevorstand solle sich über mögliche Nutzungsoptionen beraten

Ein Beschluss hierzu erging nicht.

## **zu Top 3 Anfragen / Mitteilungen**

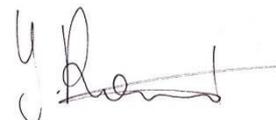
Herr BGM Lay beantwortete eine Frage zu einem möglichen Baugebiet im Tannenweg.

Weitere Punkte ergaben sich nicht

Schriftführer



Vorsitzender des  
Haupt- und Finanzausschusses



Harald Heuser

Yannick Konrad